

## まちづくりデザイン部長マニフェスト

(作成日) 平成 27 年 4 月 24 日

### 私の思い

#### まちづくりデザイン部長 平尾 雅則



まちづくりデザイン部では、人口減少時代、超高齢化社会に向かい、第4次柏原市総合計画に基づく利便性の高い良好なまちづくりを目指すためには、市街化区域において、医療・福祉・商業等の都市機能と住居等の生活機能がコンパクトに集積し、地域交通との連携が良好となる市街地環境を形成させることが、これからのまちづくりに重要であると考えます。

そのためには、無秩序な開発の防止に努め、周辺環境と調和した美しい都市景観の形成を図るとともに、道路整備や緑地保全などの計画と相互補完することによって、地域特性を踏まえた個性と魅力あるまちづくりの推進に努めます。

また、近い将来、発生が予測されている大規模地震に備え、「準防火地域」を平成27年10月に拡大し、都市の防火機能の向上を図り、安全・安心なまちづくりに積極的に取り組みます。

(作成日) 平成 27 年 4 月 24 日

### 重点課題

- ① コンパクトなまちづくりに向けた計画的な土地利用の検討
- ② 災害に強いまちの構築

(作成日) 平成 27 年 4 月 24 日

### 部の施策概要

- ① 市の活性化と良好なまちづくりを目指すため、市域全体の土地の利用を総合的、かつ一体的な観点から、公共施設等のほか、住居及び福祉、医療、商業等の民間の施設も対象とした、都市機能の適正化に取り組みます。
- ② 本市の狭い市街化区域において災害に強いまちを構築するため、住宅所有者へ耐震診断費用や耐震改修費用の補助を行います。特に、平成 27 年度からは、木造住宅耐震改修補助において所有者が自ら入居する場合の補助額の上限額を引き上げ、耐震化の促進に努めます。

## コンパクトなまちづくりに向けた計画的な土地利用の検討

(作成日) 平成 27 年 4 月 24 日

### 戦略課題の目標

人口の減少と高齢化を背景として、安心して快適な生活環境を実現する、また、その環境を維持する都市経営を持続可能とするため、医療、福祉施設、商業施設や住居等がまとまって立地し、それらを公共交通が連携するコンパクトなまちづくり計画について検討を始めます。

(作成日) 平成 27 年 4 月 24 日

### 施策推進上の目標

- 平成 27 年度
- ・現状の問題点、課題の整理
  - ・上位計画や他部署の施策等について整理
  - ・関係法令による特例制度の活用を検討
  - ・用途地域の見直しも含めた運用の検討
  - ・モデル地区の設定

(作成日) 平成 27 年 4 月 24 日

### アウトプット

都市計画法や建築基準法による特例制度の活用も検討したうえで、駅前等のモデル地区を設定し、その中で都市機能や住居機能などの誘導区域の案を作成する。

(作成日) 平成 27 年 4 月 24 日

### アウトカム

本市の第 4 次柏原市総合計画施策目標の「必要な都市機能がまとまった利便性の高い良好なまちづくりの推進」という今後の都市づくりの方向性と融合する。

## 災害に強いまちの構築

(作成日) 平成 27 年 4 月 24 日

### 戦略課題の目標

平成 20 年 7 月、「柏原市耐震改修促進計画」を策定し、既存建築物の耐震診断や耐震改修についての補助制度を構築しています。

平成 27 年度においても補助制度を継続し、また、一部拡充することで、住宅所有者の耐震化への支援を行い、まちの耐震性能の向上を目指します。

(作成日) 平成 27 年 4 月 24 日

### 施策推進上の目標

#### 住宅耐震診断・改修補助事業の推進

##### (目的)

市内の住宅・建築物の耐震化を促進するため、住宅所有者へ耐震化費用の一部を補助する。

##### (補助対象)

原則として、昭和 56 年 5 月 31 日以前に建築確認を受けた建物で、現に居住している建物。または、これから入居しようとしている建物。

##### (補助額)

##### ・住宅耐震診断補助

★木造住宅 45,000円/戸

★非木造住宅 25,000円/戸

##### ・木造住宅耐震改修補助

★所有者自ら入居する場合(上限額引き上げ)

700,000円/戸(世帯所得により900,000円/戸)

★所有者自ら入居しない場合

400,000円/戸(世帯所得により600,000円/戸)

(作成日) 平成 27 年 4 月 24 日

## アウトプット

○平成 27 年度耐震診断件数  
特定建築物 1 件、木造住宅 30 戸、非木造住宅 2 戸

○平成 27 年度耐震改修  
木造住宅 10 戸

### 【参考】実績件数

平成 25 年度	耐震診断 (木造住宅)	16 戸
	耐震改修 (木造住宅)	2 戸
平成 26 年度	耐震診断 (木造住宅)	25 戸
	(特定建築物)	1 件
	耐震改修 (木造住宅)	0 戸

(作成日) 平成 27 年 4 月 24 日

## アウトカム

耐震化により地震発生時の倒壊建物が減少、まちの耐震性能が向上する。