

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月 1日現在

施設名	ぶどうの里国分		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒582-0022 大阪府柏原市国分市場1丁目7番61号 (電話番号：072-975-4128 FAX番号：072-975-4129)		
事業主体	株式会社一步		
事業主体の住所	〒544-0003 大阪府大阪市生野区小路東一丁目7番15号		
竣工年月日	平成	26年5月26日	
開設年月日	平成	26年6月4日	
入居者数 / 入居定員	26人 /		29戸
入居時点で必要な費用	150,000円～168,000円 (敷金・家賃の約4月分・非課税)		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	113,000円～131,000円 (食事契約無しの場合、78,000円～)		
内訳	家賃	42,000円 (非課税)	
	食費	35,000円 (税込)	
	共益費等	共益費36,000円	
体験入居の費用	空室がある場合 食事代 一日1170円 (朝食250円 昼食460円 夕食460円)		
介護等の内容	入浴・排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援 (供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他	金銭管理 自ら	
入居対象となる者	次の①または②に該当するものである ①単身高齢者世帯		
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1人 /	1人 (職種：居宅サービス事業所職員若しくはヘル)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.3 m ² (18.27 m ² ～ 19.45 m ²)	
	居室の設備	トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・流し台	
	共用施設 (数)	食堂(1)、トイレ(3)、個浴室(3) (内、機械浴 (1))、エレベーター(1)	
	廊下幅	最大幅員	1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	

財務諸表（要旨・原本）	柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	大阪府へ登録済み
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入	無
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線 河内国分 駅より約1600m（徒歩約20分）
柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	
代替措置等の内容	
備考	