

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	ちゅーりっぷのまち かしわら	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒582-0016 大阪府柏原市安堂町11-46 (電話番号：072-972-1115 FAX番号：072-972-1116)	
事業主体	株式会社ホームケアオンライン	
事業主体の住所	大阪府柏原市安堂町11-46	
竣工年月日	平成	29年11月30日
開設年月日	令和	元年6月1日
入居者数 / 入居定員	30人 / 30人	
入居時点で必要な費用	105,000円～150,000円(敷金として)	
前払金の返還金の算定方法	前払金なし	
前払金の保全先	前払金なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	116,400円～131,400円	
内訳	家賃	35,000円～50,000円
	食費	48,600円(30日3食喫食時)
	共益費・管理費等	共益費13,000円、水道光熱費8,800円、生活支援費11,000円
体験入居の費用	5,500円/日	
介護等の内容	入浴・排せつ又は食事の介護	15分550円～
	食事の提供	朝食324円、昼食648円、夕食648円
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	15分550円～
	健康管理の支援(供与)	生活支援サービス費(11,000円)に含みます。
	状況把握・生活相談サービス	生活支援サービス費(11,000円)に含みます。
	その他	
入居対象となる者	満60歳以上で、自立、要支援認定、要介護認定を受けている方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:宿直)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 14.4㎡(14.4㎡～14.4㎡)
	居室の設備	トイレ、エアコン、照明、ナースコール、スプリンクラー洗面化粧台
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(2)、浴室・脱衣室(3)、洗濯室(2)
	廊下幅	最大幅員 2.3m : 最少幅員 2.3m
利用者の意見を把握する体制	特に実施しておりません。	
第三者による評価の実施状況	特に実施しておりません。	
入居契約書の雛形	入居希望者に公開	

情報開示	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
	サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無
	(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無
	施設までの利用交通手段	近鉄大阪線 安堂駅 より、徒歩8分
	柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	食堂に関して、入居定員（30名）に対して、2㎡を乗じた面積（60㎡）を確保しなければいけないが、58.04㎡である
	代替措置等の内容	デイサービスを営業していない時間帯において、当食堂を利用することで、ゆったりとご利用いただく
	備考	