

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	オレンジガーデン旭ヶ丘	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒582-0026 大阪府柏原市旭ヶ丘1丁目1番15号 (電話番号：072-977-3712 FAX番号：072-977-3710)	
事業主体	株式会社ケアサービスハタモト	
事業主体の住所	大阪府柏原市旭ヶ丘1丁目1番15号	
竣工年月日	平成28年1月28日	
開設年月日	平成	28年2月15日
入居者数 / 入居定員	30 人 / 31 戸	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	145,640円～196,140円 ※電気代は別途（実費）となります	
内訳	家賃	65,000円～88,000円
	食費	51,840円（税込） ※3食セット1,600円×30日の場合
	共益費等	20,000円（共益費）5,500～33,000円（状況把握及び生活支援サービス費）（税込）3,300円（水道代）
体験入居の費用	5,000円～7,000円（お部屋により値段が異なります）1泊2日（食事付）	
介護等の内容	入浴・排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	食事や外出等の機会を利用して毎日少なくとも1回の本人の安否確認をします。日常生活における食事・健康等の相談は事業者が助言します。
入居対象となる者	要支援認定・要介護認定者	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	1 人 / 1 人（職種：介護職）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （18.0 m ² ～25.83 m ² ）
	居室の設備	トイレ、洗面、台所、収納
	共用施設（数）	多目的室、共用トイレ4ヵ所、共用浴室（機械浴1ヵ所、個浴4ヵ所）、食堂談話室兼機能訓練室
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない

財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入	（財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線河内国分駅より徒歩4分
柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし
代替措置等の内容	
備考	