

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 オリーブ柏原	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒582-0018 大阪府柏原市大県4丁目2-3 (電話番号：072-972-2340 FAX番号：072-972-2341)	
事業主体	株式会社Azzurro	
事業主体の住所	大阪府柏原市大県一丁目5番36号	
竣工年月日	平成	26年4月30日
開設年月日	令和	2年9月1日
入居者数 / 入居定員	32人 / 34戸	
入居時点で必要な費用	敷金100,000円、入居日数相当分の月額費用	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	151,120円～160,360円	
内訳	家賃	58,000円～63,000円
	食費	41,120円～45,360円
	共益費等	共益費：24,000円 状況把握及び生活相談サービス費：24,200円 (税込)電気代：実費(平均4,000円～6,000円程度)
体験入居の費用	1泊2日または2泊3日、身体援助などのサービス提供は状態による。費用は無料で実施。	
介護等の内容	入浴・排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自立、要支援、要介護の方</li> <li>・入居時満60歳以上</li> <li>・療養管理や医療行為については要相談</li> </ul>	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.05㎡ ( 18.05㎡～ 19.87㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・ミニキッチン・エアコン・カーテン・照明器具・ナースコール・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(4)、機械浴(1)、個室浴室(5)、ランドリー室(3)、エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 2.1m : 最少幅員 2.1m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
入居契約書の雛形	入居希望者に公開	

情報開示	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
	サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
	(公) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無
	施設までの利用交通手段	近鉄大阪線「堅下」駅から約600m（徒歩約8分）
	柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	
	代替措置等の内容	
	備 考	令和5年7月1日現在