

登録番号	R6-016	柏原市空家バンク登録カード①（物件情報）					
空家所在地	柏原市田辺2-2760-1						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗等 <input type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 空部屋						
希望する契約内容	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸						
所有者希望価格	売却	10,000,000	円	賃貸	70,000 円/月		
物件の概要	建築年月	平成 4年 7月		築年数	32 年		
	土地・建物の面積		建物の構造		補修の要否	補修の費用負担	
	土地	364	m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 ()	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	建物 (戸建)	1階	99				m ²
		2階	60				m ²
		3階					m ²
			坪		建物 (分譲マンション)	階/ 階建	
	間取り	概要	居室 室(洋室3室、和室2室) リビング・ダイニング		<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 納戸 <input type="checkbox"/> その他 ()		
		居室 広さ	居間				
			洋室				
和室							
その他							
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()					
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()					
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式					
	キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター <input type="checkbox"/> その他 ()					
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有り (3台) <input type="checkbox"/> 無し	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	その他	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
利用状況	<input type="checkbox"/> 放置()年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他 ()						
主要施設等までの距離	<input type="checkbox"/> 最寄駅	km	<input type="checkbox"/> 保育園	km	<input type="checkbox"/> 公園	km	
	<input type="checkbox"/> バス停	km	<input type="checkbox"/> 幼稚園	km	<input type="checkbox"/> スーパー	km	
	<input type="checkbox"/> 役所	km	<input type="checkbox"/> 小学校	km	<input type="checkbox"/> コンビニ	km	
	<input type="checkbox"/> 病院	km	<input type="checkbox"/> 中学校	km	<input type="checkbox"/> 郵便局	km	
	その他	<input type="checkbox"/> 山が近い	km	<input type="checkbox"/>	km	<input type="checkbox"/> JA堅上支店	km
都市計画区域	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> その他 ()						
用途地域			確認済証	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			
建ぺい率	%		検査済証	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			
容積率	%		耐震性	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			
所有者全員の合意	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		省エネ性能	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			
住宅履歴情報	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		インスペクション	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			
登記情報	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他		境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 不明			
媒介契約する不動産事業者の有無	<input type="checkbox"/> 有り (<input type="checkbox"/> 専属専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般 会社名 ()) <input type="checkbox"/> 無し						
特記事項							

(市記入欄)

受付日	R6.3.16	現地確認日	
登録日	R6.3.29	有効期限	R9.3.28
登録抹消日		契約成立日	
その他			

登録番号	R6-016	柏原市空家バンク登録カード②（所有者意向）	
空家所在地	柏原市田辺2-2760-1		
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗等 <input type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 空部屋		
希望する契約内容	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸		
希望価格	売却	10,000,000 円	賃貸 70,000 円/月

※登録にあたり、下記あてはまる項目について、□を■にチェックしてください。

①物件に関する意向や希望 <任意>

特になし
 そのまま使ってほしい。
 地域のために活用してほしい。
 <希望する活用テーマ>
 特になし 地域交流・サロン 子育て支援拠点 高齢者支援拠点
 障がい者支援拠点 外国人交流 芸術活動拠点 地域情報発信拠点
 生涯学習支援拠点 新しい住まい 地域商業の活性化
 その他（住宅利用であればペット可）
 <希望する活用方法>
 特になし 交流サロン・集会室 幼児・学童保育 グループホーム
 観光案内所 民族・歴史資料館 ギャラリー・展示 シェアハウス
 短期宿泊 新興住宅 事務所・会議室 作業場
 カフェ・食堂 その他（住宅）
 寄贈してもよい
 （賃貸の場合）敷金、礼金について定めたい（希望敷金 0 円、希望礼金 140,000 円）
 （賃貸の場合）定期借家・借地に関する事項を取り決めたい（希望期間 2 年、又は 年 月まで）
 （賃貸の場合）リフォーム・リノベーション・DIY等可能
 （賃貸の場合）原状回復（ 必要 不要 相談の上決定）

②物件の魅力、歴史、エピソードなど <任意>

5LDKで駐車場2台(軽であれば3台) 高台閑静住宅街に立地
 広い庭にてガーデニングや家庭菜園に最適 大型犬も可
 基本的に住宅としての使用を想定ですが、高齢者施設等の使用にも対応可

③物件に関して、専門家や事業者等に事前相談、確認したいことなどの有無 <任意>

<input checked="" type="checkbox"/> 売却・賃貸にかかる価格	<input type="checkbox"/> 建物・擁壁等の耐震性	<input type="checkbox"/> 相続
<input checked="" type="checkbox"/> 売却・賃貸など契約内容	<input type="checkbox"/> 建物等の撤去	<input type="checkbox"/> 税金
<input type="checkbox"/> 土地の境界、測量	<input type="checkbox"/> 建築設備	<input checked="" type="checkbox"/> 荷物・不用品・遺品整理
<input type="checkbox"/> リフォーム・リノベーション工事	<input type="checkbox"/> 引越	<input type="checkbox"/> 資産形成
<input checked="" type="checkbox"/> 建物・植木・田畑等の管理	<input type="checkbox"/> 電気・ガス・水道	<input checked="" type="checkbox"/> 火災や地震保険等
<input type="checkbox"/> どうしたらよいかわからない		

<上記■チェック項目の具体的な内容等を記入してください>

（市記入欄）			
受付日	R6.3.16	現地確認日	
登録日	R6.3.29	有効期限	R9.3.28
登録抹消日		契約成立日	
その他			

※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は、民間事業者からの企画提案・アドバイスを希望する場合、可能な限り記入してください。

所有者の意向







