
第 3 編 柏原市開発指導要綱施行細則

様式 1

開発事前相談申請書

年 月 日

柏原市長 様

相談申出者

住 所

氏 名

電話番号

申出者は開発者、設計者及び代理人のいずれかとします。

以下のとおり事前相談を申出します。

開 発 者	住 所			
	氏 名	電話番号		
開 発 区 域 の 状 況	開 発 区 域 に 含 ま れ る 地 域 の 名 称			
	開 発 区 域 の 面 積	公 簿 (m ²)	・ 実 測 (m ²)	
	用 途 地 域		宅地造成等工事区域	内
	法 定 建 蔽 率		法 定 容 積 率	
	現 況 土 地 利 用 状 況			
	登 記 事 項 証 明 書 の 地 目			
	予 定 建 築 物 等 の 用 途 等			
造 成 計 画	切土を行う工事	有	(切土最高高さ	m) 無
	盛土を行う工事	有	(盛土最高高さ	m) 無
	切土と盛土を同時に行う工事	有	(切盛土最高高さ	m) 無
	前記の切土面積 (m ²)			
	前記の盛土面積 (m ²)			
	相 談 の 趣 旨			

注意事項

相談申出者を記入・捺印し、 の中の事項について記入すること。

○添付図書

位置図、現況図、土地利用計画図、造成計画平面図及び断面図（宅地造成に関する工事予定のある場合）、地籍図

※下記は記入しないこと。

相 談 結 果		受 付 欄
有 効 期 間	返却年月日 (年 月 日から6箇月)	
備 考		

様式 2

開発事前協議申請書

年 月 日

柏原市長 様

住 所
開発者
氏 名

柏原市において下記のとおり「開発」するにあたり、公共公益施設に関して事前に協議して下さるよう関係図面を添えて申請します。

事業の種類	開 発 ・ 宅 造 ・ 道路位置指定 ・ 要 綱 ・ その他 ()						
開発等の区域の位置	柏原市						
代理者の住所・氏名	住所 氏名		担当者 TEL				
開発等の区域の面積	m ²		予定建築物の用途				
接続道路	国道・府道・市道 () ・ その他 ()					幅員 m	
排水流末	市公共下水道管・市雨水管・公共水路・その他 ()						
用途地域等	1 種低専・1 種中高層・2 種中高層・1 種住居・2 種住居・近隣商業 商 業・準 工・工 業・工 専						
規制法令等	宅地造成等 工事規制区域	砂防指定 区 域	生産緑地 地 区	航空進入 帯 区 域	河 川 法 55条区域	高度利用 地 区	高度地区
	内	内・外	内・外	内・外	内・外	内・外	1種・2種・3種
	建築協定 区 域	地すべり 指定区域	国定公園 指定区域	外壁後退 1.0m区域	防火地域等	農 用 地 区 域	そ の 他
	内・外	内・外	内・外	内・外	準・防火・法22条	内・外	
建 ぺ い 率	60% ・ 80%		容 積 率		150% ・ 200% ・ 300% ・ 400% ・ 600%		

		公 共 施 設 用 地				そ の 他	① 用地合計
		道 路	公 園	水 路	そ の 他		
土 地 利 用 計 画	面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	比 率	%	%	%	%	%	%

計 画 人 口	② 予 定 戸 数	③ 計 画 人 口	人 口 密 度
	戸	②×1~4人	①×③ / 1 h a
			人 / ha

◎ 添付図面

- 1 公 図
- 2 土地登記簿謄本
- 3 委任状
- 4 付近見取図
- 5 現況図
- 6 土地利用計画図
- 7 造成計画図
- 8 上水道計画図
- 9 排水計画図
- 10 断面図、詳細図
- 11 求積図（開発区域）

様式 3

工事完了届出書

年 月 日

柏原市長 殿

住所
開発者
氏名

都市計画法第 36 条第 1 項の規定による開発行為に関する工事が下記のとおり完了しましたので届け出ます。

記

1 工事完了年月日 年 月 日

2 開 発 区 域 柏原市

※ 添 付 書 類 許可通知書（写し）
位 置 図
出来高図面(変更箇所を朱書)
工事写真（関係箇所のみ）

様式 4

工事完了届出書

年 月 日

柏原市長 殿

住所
開発者
氏名

宅地造成及び特定盛土等規制法第 17 条第 1 項の規定による宅地造成に関する工事が下記のとおり完了しましたので届け出ます。

記

- 1 工事完了年月日 年 月 日
- 2 開 発 区 域 柏原市

※ 添 付 書 類 許可通知書（写し）
位置図
出来高図面(変更箇所を朱書)
工事写真（関係箇所のみ）

様式 5

工事完了届出書

年 月 日

柏原市長 殿

住所
開発者
氏名

建築基準法第42条第1項第5号の規定による道路の位置の指定に基づく工事が下記のとおり完了しましたので届け出ます。

記

1 工事完了年月日 年 月 日

2 開 発 区 域 柏原市

※ 添 付 書 類

位 置 図
出来高図面(変更箇所を朱書)
工事写真 (関係箇所のみ)

様式 6

開発事前協議申請取下げ願

年 月 日

柏原市長 殿

開 発 者 住所
氏名

代 理 者 住所
氏名

今般、柏原市 _____ における開発事前協議は
(協議停止 ・ 協議完了) しておりますが、下記の理由により開発事前協議申請を取り下
げたくお願い申し上げます。

記

取 下 げ 理 由

開発区域に位置 柏原市

開発区域の面積

事業の種類

予定建築物の用途

事前協議提出年月日 年 月 日