

様式 2

## 開発事前協議申請書

年 月 日

柏原市長 様

住 所  
開発者  
氏 名

柏原市において下記のとおり「開発」するにあたり、公共公益施設に関して事前に協議して下さるよう関係図面を添えて申請します。

事業の種類	開 発 ・ 宅 造 ・ 道路位置指定 ・ 要 綱 ・ その他 ( )						
開発等の区域の位置	柏原市						
代理者の住所・氏名	住所 氏名		担当者 TEL				
開発等の区域の面積	㎡		予定建築物の用途				
接続道路	国道・府道・市道 ( ) ・ その他 ( )					幅員 m	
排水流末	市公共下水道管・市雨水管・公共水路・その他 ( )						
用途地域等	1種低専・1種中高層・2種中高層・1種住居・2種住居・近隣商業 商業・準工・工業・工専						
規制法令等	宅地造成等 工事規制区域	砂防指定 区 域	生産緑地 地 区	航空進入 帯 区 域	河 川 法 55条区域	高度利用 地 区	高度地区
	内	内・外	内・外	内・外	内・外	内・外	1種・2種・3種
	建築協定 区 域	地すべり 指定区域	国定公園 指定区域	外壁後退 1.0m区域	防火地域等	農 用 地 区 域	そ の 他
	内・外	内・外	内・外	内・外	準・防火・法22条	内・外	
建 ぺ い 率	60% ・ 80%		容 積 率		150% ・ 200% ・ 300% ・ 400% ・ 600%		

		公 共 施 設 用 地				そ の 他	① 用地合計
		道 路	公 園	水 路	そ の 他		
土 地 利 用 計 画	面 積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	比 率	%	%	%	%	%	%

計 画 人 口	② 予 定 戸 数	③ 計 画 人 口	人 口 密 度
	戸	②×1~4人	①×③ / 1 h a
			人 / ha

◎ 添付図面

- 1 公 図
- 2 土地登記簿謄本
- 3 委任状
- 4 付近見取図
- 5 現況図
- 6 土地利用計画図
- 7 造成計画図
- 8 上水道計画図
- 9 排水計画図
- 10 断面図、詳細図
- 11 求積図（開発区域）