

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年12月1日現在

施設名	スイートガーデン柏原法善寺駅前	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒582-0005 大阪府柏原市法善寺2丁目14-4 (電話番号：072-970-3113 FAX番号：072-970-3114)	
事業主体	株式会社ニューパートナーズ	
事業主体の住所	大阪府大阪市北区梅田一丁目13番1号 17F	
竣工年月日	令和5年10月31日	
開設年月日	令和5年12月1日	
入居者数 / 入居定員	51人 / 51人	
入居時点で必要な費用	150,000円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	129,000	
内訳	家賃	55,000
	食費	42,000
	共益費・管理費等	32,000
体験入居の費用	空室の場合のみ可能 1泊3食付き7,500円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要支援・要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 1人（職種：介護職員等）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.20 m ² （13.20 m ² ～13.20 m ² ）
	居室の設備	トイレ、洗面、ナースコール、エアコン等
	共用施設（数）	トイレ（3）、浴室（4）、食堂（1）、洗濯室（1）他
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線法善寺駅 徒歩1分	
柏原市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室㎡数（次回改修時に変更できるように致します。）	
代替措置等の内容	不適合事項に関して契約時・契約前に十分な説明を行う	
備考		