

登録番号	R5-014	柏原市空家バンク登録カード①（物件情報）					
空家所在地	柏原市田辺2丁目3-24						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗等 <input type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 空部屋						
希望する契約内容	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸						
所有者希望価格	売却	4,800,000 円	賃貸	円/月			
物件の概要	建築年月	昭和57年10月		築年数	年		
	土地・建物の面積		建物の構造	補修の要否	補修の費用負担		
	土地	61.57 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中 ()	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()		
	建物 (戸建)	1階				31.59 m ²	
		2階				27.54 m ²	
		3階				m ²	
	間取り	居室 室(洋室 室、和室 室) リビングダイニングキッチン 室		<input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 納戸 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	居室広さ	居間	① 6畳・ m ² 、② 6畳・ m ² 、③ 畳・ m ² 、④ 畳・ m ²				
		洋室	① 畳・ m ² 、② 畳・ m ² 、③ 畳・ m ² 、④ 畳・ m ²				
		和室	① 6畳・ m ² 、② 6畳・ m ² 、③ 畳・ m ² 、④ 畳・ m ²				
その他		① () 畳、② () 畳					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()					
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()					
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()					
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式					
	キッチン	<input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター <input type="checkbox"/> その他 ()					
	駐車場	<input type="checkbox"/> 有り (台)	<input checked="" type="checkbox"/> 無し	物置	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有り 少々	<input type="checkbox"/> 無し	その他	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
	利用状況	<input type="checkbox"/> 放置 () 年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (空き家)					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 最寄駅	国分・教育大 分	<input type="checkbox"/> 保育園	km	<input type="checkbox"/> 公園	km	
	<input type="checkbox"/> バス停	km	<input type="checkbox"/> 幼稚園	km	<input type="checkbox"/> スーパー	分	
	<input type="checkbox"/> 役所	km	<input type="checkbox"/> 小学校	km	<input type="checkbox"/> コピー	分	
	<input type="checkbox"/> 病院	km	<input type="checkbox"/> 中学校	km	<input type="checkbox"/> 郵便局	km	
	<input type="checkbox"/> 山が近い	km	<input type="checkbox"/>	km	<input type="checkbox"/>	km	
	都市計画区域		<input type="checkbox"/> 市街化区域	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域	<input type="checkbox"/> その他 ()		
	用途地域		確認済証	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明			
建ぺい率	%	検査済証	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明				
容積率	%	耐震性	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明				
所有者全員の合意	<input checked="" type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	省エネ性能	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明				
住宅履歴情報	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	インスペクション	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 不明				
登記情報	<input checked="" type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他	境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 不明				
媒介契約する不動産事業者の有無	<input type="checkbox"/> 有り (<input type="checkbox"/> 専属専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般 会社名 ()) <input type="checkbox"/> 無し						
特記事項							

(市記入欄)

受付日	令和5年11月8日	現地確認日	
登録日	令和5年11月14日	有効期限	令和8年11月13日
登録抹消日		契約成立日	
その他			

※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は可能な限り記入してください。
 ※ 別紙に「位置図」「間取り図」「写真」等を記載または添付等して提出してください。

登録番号	R5-014	柏原市空家バンク登録カード②（所有者意向）	
空家所在地	柏原市田辺2丁目3-24		
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅	<input type="checkbox"/> 店舗等	<input checked="" type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 空部屋
希望する契約内容	<input checked="" type="checkbox"/> 売却	<input type="checkbox"/> 賃貸	
希望価格	売却	4,800,000 円	賃貸 円/月

※登録にあたり、下記あてはまる項目について、をにチェックしてください。

①物件に関する意向や希望 <任意>

- 特になし
- そのまま使ってほしい。
- 地域のために活用してほしい。
- <希望する活用テーマ>
 - 特になし
 - 障がい者支援拠点
 - 生涯学習支援拠点
 - その他（ ）
 - 地域交流・サロン
 - 外国人交流
 - 新しい住まい
 - 子育て支援拠点
 - 芸術活動拠点
 - 地域商業の活性化
 - 高齢者支援拠点
 - 地域情報発信拠点
- <希望する活用方法>
 - 特になし
 - 観光案内所
 - 短期宿泊
 - カフェ・食堂
 - 交流サロン・集会室
 - 民族・歴史資料館
 - 新興住宅
 - その他（ ）
 - 幼児・学童保育
 - ギャラリー・展示
 - 事務所・会議室
 - グループホーム
 - シェアハウス
 - 作業場
- 寄贈してもよい
- (賃貸の場合)敷金、礼金について定めたい（希望敷金 0 円、希望礼金 200,000 円）
- (賃貸の場合)定期借家・借地に関する事項を取り決めたい（希望期間 年、又は 年 月まで）
- (賃貸の場合)リフォーム・リノベーション・DIY等可能
- (賃貸の場合)原状回復（ 必要 不要 相談の上決定 ）

②物件の魅力、歴史、エピソードなど <任意>

3年前にリフォームしている所があります。

③物件に関して、専門家や事業者等に事前相談、確認したいことなどの有無 <任意>

- 売却・賃貸にかかる価格
- 売却・賃貸など契約内容
- 土地の境界、測量
- リフォーム・リノベーション工事
- 建物・植木・田畑等の管理
- どうしたらよいかわからない
- 建物・擁壁等の耐震性
- 建物等の撤去
- 建築設備
- 引越
- 電気・ガス・水道
- 相続
- 税金
- 荷物・不用品・遺品整理
- 資産形成
- 火災や地震保険等

<上記チェック項目の具体的な内容等を記入してください>

(市記入欄)

受付日	令和5年11月8日	現地確認日	
登録日	令和5年11月14日	有効期限	令和8年11月13日
登録抹消日		契約成立日	
その他			

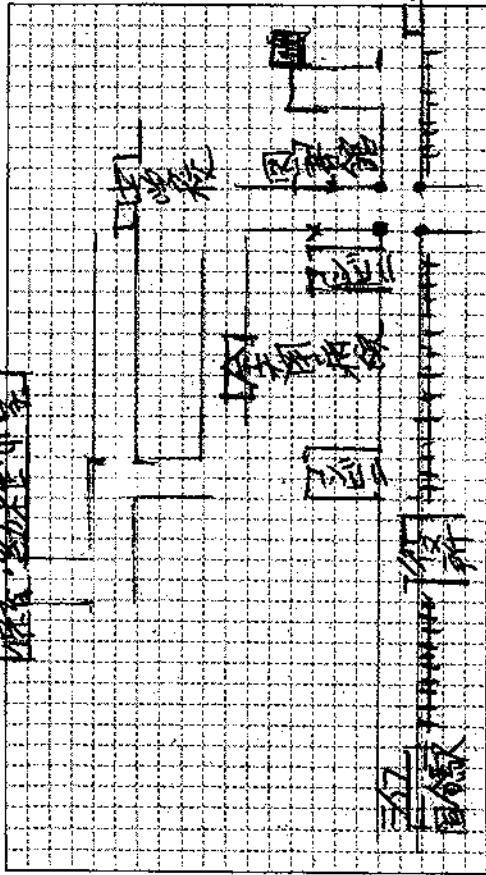
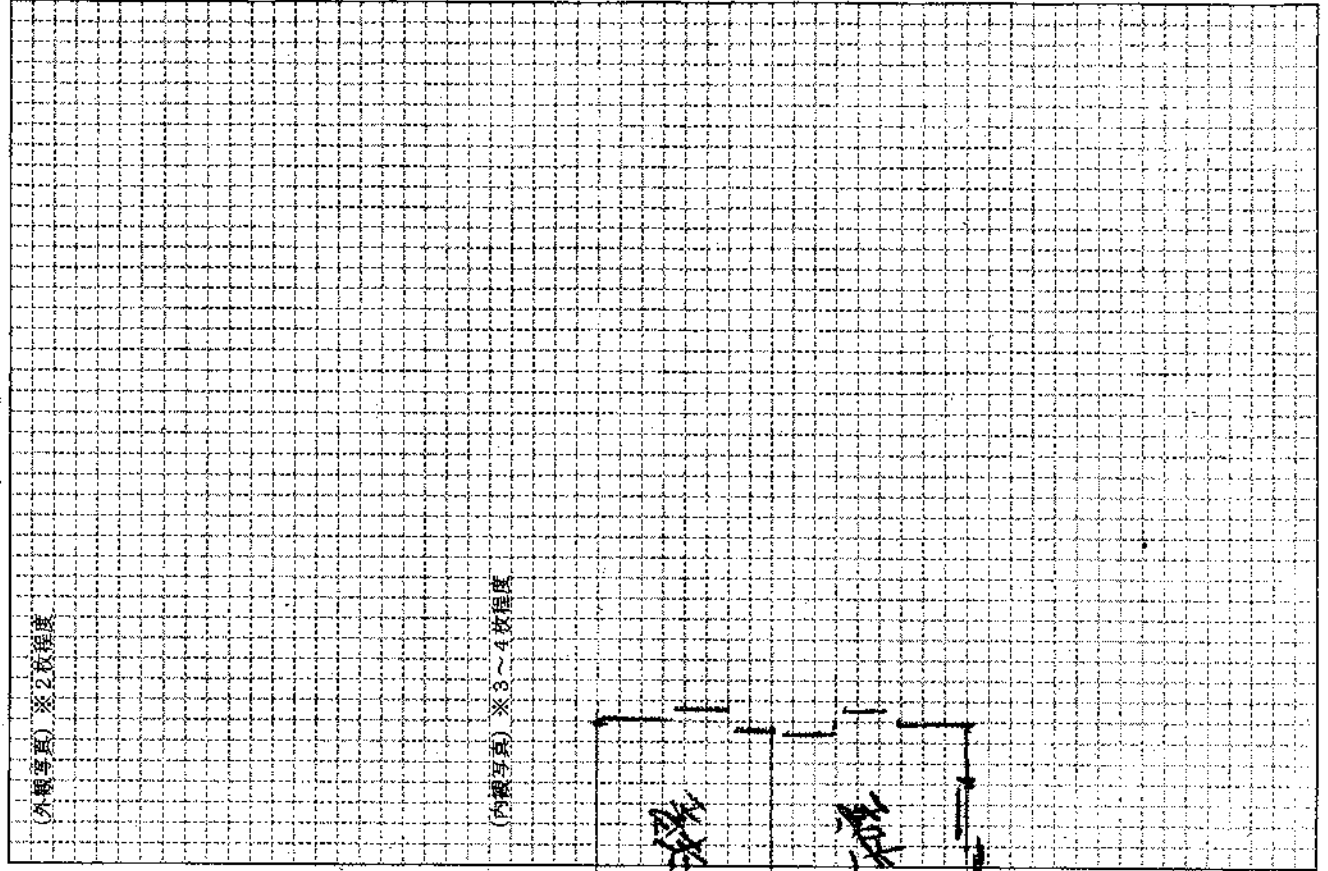
※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は、民間事業者からの企画提案・アドバイスを希望する場合、可能な限り記入してください。

所有者の意向

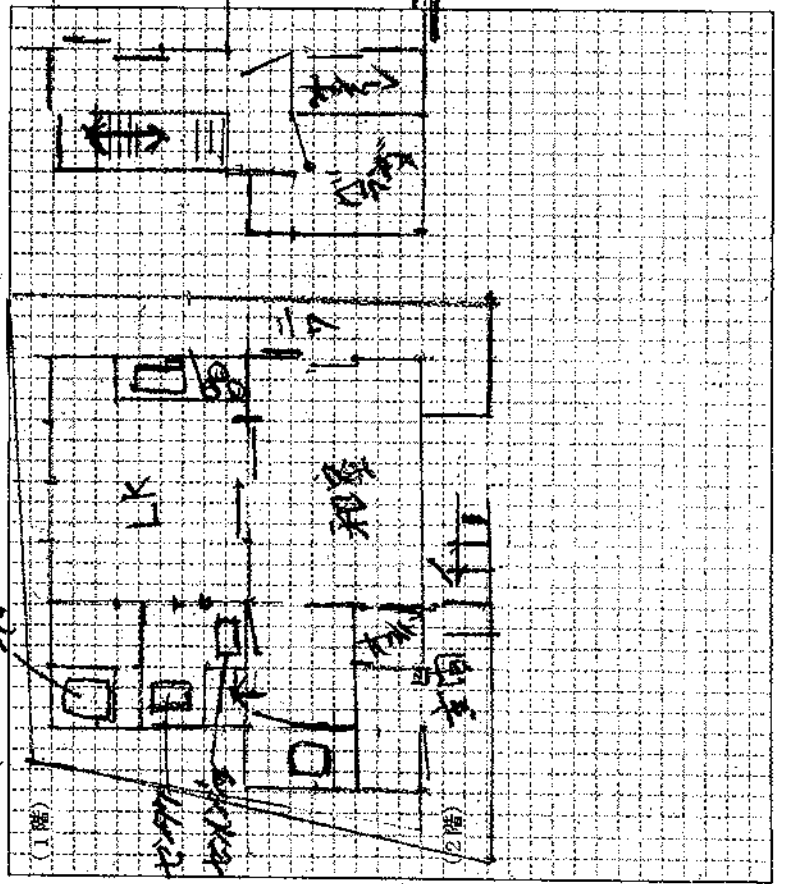
登録番号

柏原市空家バンク登録カード① (物件情報)

[写真]



【間取り図】





トイレ



玄関から



外観



風呂



正面外庭



1階 部屋 (和室)



2階



台所



洗面所



2階 洋室



2階 和室



ベランダ