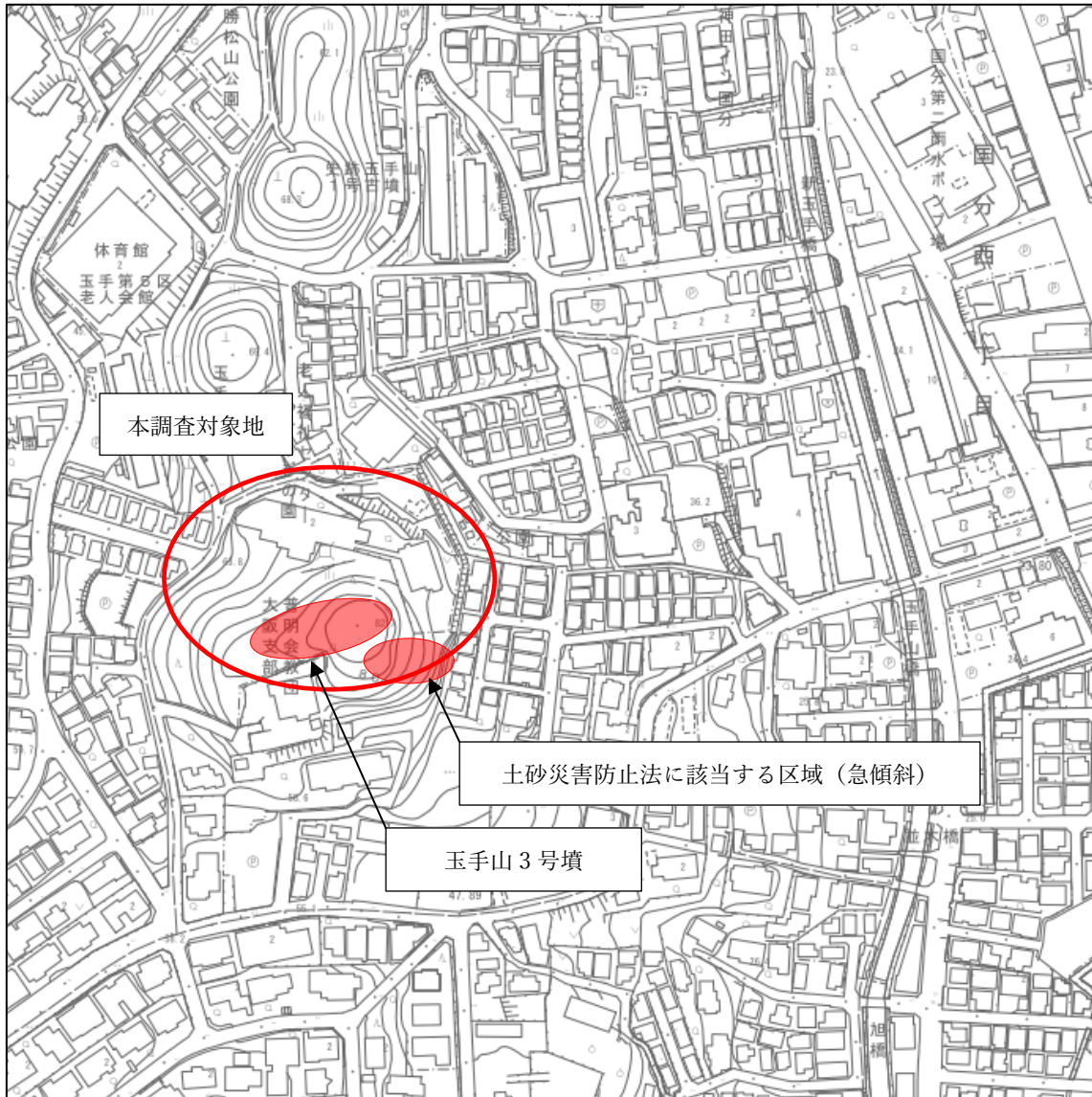


## 施設説明書

施設名称		老人福祉センター やすらぎの園				
所在地		柏原市旭ヶ丘1丁目9番30号				
土地	地番		地目	地積（登記簿）	地積（実測）	
	1	旭ヶ丘1丁目424-2	畑	149.00 m <sup>2</sup>	—m <sup>2</sup>	
	2	旭ヶ丘1丁目428-1	田	343.00 m <sup>2</sup>	—m <sup>2</sup>	
	3	旭ヶ丘1丁目428-2	原野	915.00 m <sup>2</sup>	—m <sup>2</sup>	
	4	旭ヶ丘1丁目428-3	畑	429.00 m <sup>2</sup>	—m <sup>2</sup>	
	5	旭ヶ丘1丁目428-4	畑	433.00 m <sup>2</sup>	—m <sup>2</sup>	
	6	旭ヶ丘1丁目428-5	畑	429.00 m <sup>2</sup>	—m <sup>2</sup>	
	7	旭ヶ丘1丁目428-6	畑	433.00 m <sup>2</sup>	—m <sup>2</sup>	
	8	旭ヶ丘1丁目428-7	畑	433.00 m <sup>2</sup>	—m <sup>2</sup>	
	9	旭ヶ丘1丁目593-1	畑	1,163.00 m <sup>2</sup>	—m <sup>2</sup>	
	10	旭ヶ丘1丁目593-2	畑	406.00 m <sup>2</sup>	—m <sup>2</sup>	
	合計 (A)				5133.00 m <sup>2</sup>	—m <sup>2</sup>
	古墳部分面積 (B)				1063.00 m <sup>2</sup>	—m <sup>2</sup>
	利用可能面積 (A-B)				4070.00 m <sup>2</sup>	—m <sup>2</sup>
測量図等	境界確定		一部有り			
	現況測量図		無			
	地積測量図		無			
	その他1		—			
	その他2		—			
	その他3		—			
建物	名称		構造	延床面積	建築年	
	1	本館	RC造3階建	1506.00 m <sup>2</sup>	昭和56年	
	2	別館	木造3階建	590.17 m <sup>2</sup>	昭和33年	
	3	廊下棟	S造	36.00 m <sup>2</sup>	昭和56年	
	4	—	—	—	—	
	5	—	—	—	—	
接道	接道方向		公道・私道の別	建基法上の種別	幅員	
	1	西側	公道（市道）	非該当	約4.0～6.5m	
	2	—	—	—	—	
	3	—	—	—	—	
	4	—	—	—	—	
	5	—	—	—	—	

法規制等	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	60%
	容積率	150%
	防火地域等	準防火地域
	高度地区	第1種高度地区
	宅地造成区域	有
	外壁後退	有 四方 1m
	北側斜線	有
	日影規制	測定高さ 1.5m、5m～10m：4時間、10m～：2.5時間
	その他	景観計画区域 埋蔵文化財包蔵地（玉手山3号墳） 八尾空港制限表面 宅地造成規制区域 土砂災害防止法第9条第1項に該当する区域（急傾斜） ※平成28年3月25日 大阪府告示 第507号 ※区域名：玉手 K22101640 土砂災害防止法第7条第1項に該当する区域（急傾斜） ※平成28年3月25日 大阪府告示 第506号 ※区域名：玉手 K22101640
供給施設	上水道	有（φ50mm）
	下水道	無
	電気	有
	ガス	都市ガス
その他	最寄駅	近鉄河内国分駅から徒歩約12分
	バス停	市内循環バス「老人福祉センター前」から徒歩0分
	留意事項	擁壁にクラック(大)あり 建築確認番号 本館：昭和55年9月5日 1-06942 廊下棟：昭和56年1月28日 1-14325

位置図



(本館\_外観)



(別館及び廊下棟\_外観)



(本館\_1F 内観)



(本館\_1F 内観)



(本館\_2F 内観)



(廊下棟\_内観)



(別館\_内観)



(擁壁\_クラック箇所)



(2023年10月17日 撮影)