

質 疑 ・ 回 答 書

(様式第11号)

No.1

件 名	柏原市役所庁舎総合管理業務		回答日	2023/9/13
質疑箇所	質 疑	回 答		
	消費税率の変更については、貴市ご負担と考えてよろしいでしょうか。	お見込みの通りです。		
	人件費変動、物価上昇、法令変更などについては、契約変更可能でしょうか。	あらかじめ変動を見込んで積算を行ってください。		
エクセルファイル 仕様書別紙(設備用) P21 追加サービスの実施	仕様書の作業回数など記載がございますが、当社の経験を生かした作業回数変更などの再提案は可能でしょうか。	建築保全業務共通仕様書の仕様に基づき、施設の美観を損なわない程度の作業頻度等の変更は提案可能です。		
P3	「9 従事者に対する管理義務、(2)従事者の届出、ウ 緊急時の報告」の補充者について、事前名簿提出は必要でしょうか。	緊急時は様式は問いませんが、補充者の勤務開始当日には名簿を提出して下さい。		
エクセルファイル 仕様書別紙(設備用)	メーターを直接目視確認する(じか読み)作業はございますでしょうか。	仕様書p10「②報告書」に記載の「光熱水費等の分析・対応措置」報告書を作成するにあたり、各階のEPS等にある、中央監視装置と接続されていないメーターは毎月検針する必要があります(55箇所)。		
質疑業者名				

質 疑 ・ 回 答 書

(様式第11号)

No.2

件 名	柏原市役所庁舎総合管理業務		回答日	2023/9/13
質疑箇所	質 疑	回 答		
	自家用工作物の計画停電の実施年度及び停電作業は何日間必要でしょうか。	3年に1回必要となります。次回は令和8年度の予定です。停電作業は1日です。		
エクセルファイル 仕様書別紙(設備用)	「一般取扱所(指定数量10倍未満)、地下タンク貯蔵所」と記載がございますが、危険物取扱者の選任は必要でしょうか。	仕様書p11「第2節 施設常駐管理業務 1 実施体制 (1) 配置人員イ 業務従事者」に記載の通り、第4類危険物取扱者1名を選任していただき、消防署へ届け出を行います。消防署からは2名の選任を求められていますが、残り1名は市職員を選任します。		
エクセルファイル 仕様書別紙(設備用)	「別紙6 植栽一覧」に記載の樹木について。昨今の異常気象による、樹木の枯れは、損害賠償対象に値しますでしょうか。	故意・過失により仕様書通りの管理を行わず樹木に損害を与えた場合は契約書の規定に従い損害賠償請求の対象となる可能性はあります。		
	貴市の都合上、設備点検作業の年間計画通りに作業できない場合、減額対象となりますでしょうか。	災害や市の業務上の都合により一時的に点検が実施できないなどの場合は、点検日程を変更するなど可能な限り作業の実施に努めていただきます。ただし仕様書p7記載の通り、別館3階等の改装工事が入る場合は数か月にわたる工事になる見込みのため、協議により契約金額を変更することを予定しています。		
仕様書P.6 16費用負担	施設・設備関係において、○測定機器類、空気環境測定器等とありますが、常時設置しておかなければならないのでしょうか。また、現状の空気環境測定の測定ポイント数を教えてください。	測定時に持ち込んでいただく想定です。測定場所、頻度は建築保全業務共通仕様書の内容を参考に、当施設の現況に合わせて適切に設定してください。		
質疑業者名				

質 疑 ・ 回 答 書

(様式第11号)

No.3

件 名	柏原市役所庁舎総合管理業務		回答日	2023/9/13
質疑箇所	質 疑	回 答		
仕様書P.6 16費用負担	清掃関係において受託者が負担する清掃用薬剤、ゴミ袋、雨傘用ビニールの年間消費量の実績を教えてください。また、ゴミ捨て場ネットの大きさ、数量を教えてください。	消費量は集計していませんので不明です。清掃に使用する薬剤の使用量については当該施設の清掃面積、床仕上げ、清掃頻度等を基準に算出してください。受託者負担のゴミ袋の主な用途はシュレッダーごみ、ペットボトルゴミ及びサニタリーボックス(男女共)です。シュレッダーごみは市のリサイクル事業にて回収しており、ペットボトルごみは自動販売機設置事業者に引きとりしてもらっています。ゴミ捨て場ネットは3m×4mのものが1枚かかっています。		
質疑業者名				