

第3回 柏原市公共施設等再編検討委員会 会議録

日 時	令和5年3月13日(月)から令和5年3月24日(金)
場 所	書面開催
出 席 者	○高山新 委員長（大阪教育大学 教育学部 教授） ○辻壽一 副委員長（大阪公立大学 生活科学部 客員教授） ○碓田智子 委員（大阪教育大学 教育学部 教授） ○小林一裕 委員（政策推進部 総合政策監） ○山口伸和 委員（柏原市 財務部長） ○森本貞男 委員（柏原市 都市デザイン部長） ○福島潔 委員（柏原市 教育部長）
事 務 局	○柏原市 総務部 公有財産マネジメント課
次 第	1. 案件 柏原市公共施設等再編整備基本計画（素案）の決定

委員会の内容

1. 案件	<p>○柏原市公共施設等再編整備基本計画（素案）を事務局から委員に書面にて通知した。事務局が委員からの（素案）に対する意見を受け、その内容について整理を行い、回答を委員に提示した。</p> <p>【委員意見】</p> <p>意見1：概要版の作成が必要</p> <p>意見2：再編プランと基本デザイン（案）との相違について考え方の整理が必要</p> <p>意見3：学校教育施設が再編対象外となっている理由について説明が必要</p> <p>意見4：「まちづくり」からの視点も踏まえて検討していくこと、学校施設は再編対象外である理由などの記載が必要</p> <p>意見5：「施設総量」⇒ 面積より施設数が重要なので施設総数の方がよい。</p> <p>意見6：「対象施設」⇒ 「再編対象施設」に用語を統一</p> <p>意見7：「大和川河川空間オープン化」について内容の説明が必要</p> <p>意見8：図 4-3-1 フローにおいて、再編対象施設を選定した結果、「対象外施設」が出るように修正が必要</p> <p>意見9：表において「○印」だけだと老朽化や安全性に問題ないように思ってしまうので説明が必要</p> <p>意見10：市立国分図書館は災害リスクを有している。しかし基本デザインでは「維持」となっているので、今回の対象外にしています。ひとこと「災害対策」（避難誘導の明確化や案内板の追加等）を書くことはできないか。</p> <p>意見11：選定した一つのプランは、3パターンのうちのどれかを記した方がよい。簡略せずもう少し丁寧に書く必要がある。</p> <p>意見12：図書館は内部改修となっているが、増築等の検討も視野にいれられたらどう</p>
-------	---

か。また、道路側への拡張も検討され、オープンカフェのような閲覧スペースも一案ではないか。

意見13：お茶を飲みながら本を屋外で読む以外に植栽に囲まれたスペースづくりも検討してはどうか。

意見14：市が示している既存施設活用案(施設改修・運営も直営・維持管理は民間)においてPFI方式(建設・管理・運営)を導入することは無理があるため、PFI手法の記載と図を削除する必要がある。

意見15：P70 5 普通の公共施設の利用状況 48.9%~70%の記述について、どの施設が48.9%でどの施設が70%なのか記述すること。

意見16：調査概要に回答者743名の年齢分布など属性がある方が考察しやすい。

意見17：交通手段のアンケート結果を受けて、交通弱者への配慮について、現段階で書ける範囲で記載してはどうか。

意見18：P78 図1-2-2の説明文章は、統計的な分析と言い難く、恣意的に肯定意見だけを強調しているように見えてしまう。一方で「不可能」という回答も多いことも記述が必要。また、回答者数が少ない結果であることも断り書きする必要がある。

意見19：表中、各建物別の合計面積を記載してはどうか。

意見20：工事期間中もリビエールホールは稼働するのか。

【事務局回答】

回答1：概要版については、現在作成中であり、素案と共にパブコメ時に公表する。

回答2：「第1章 計画の概要→2. 計画の位置づけ」に考え方を整理し追記する。

回答3：(同上)

回答4：(同上)

回答5：「施設総量」については、総合管理計画における削減目標が面積となっていることから記載どおりとする。

回答6：「対象施設」については、P11(1)選定フロー図の表現に統一する。

回答7：注釈等で事業内容の説明を追記する。

回答8：「2. 対象外施設」については、「3. 施設評価」をする前に、P13に記載している各々の理由により対象外としたものであるため、「図4-3-1 フロー」において2番目の位置となる。

回答9：凡例又は説明を追記する。

回答10：第5章再編整備計画の考え方 3. 施設再編における配慮事項に(4)災害対策を追記する。

回答11：再編整備パターン(案)の検討結果について、内容を追記する。

回答12：当該個所は、地下に水路が暗渠化されていることから、担当課との協議が必要となるが、案としてはご意見と同様の計画としている。(P56 完成イメージ参照)

回答13：(同上)

回答14：管理運営計画及び事業手法について、記載内容を精査し、必要に応じ追記する。

回答15：施設名を追記する。

回答16：回答者の年齢構成についてグラフ等を追記する。

回答17：第5章再編整備計画の考え方 3.施設再編における配慮事項に交通利便性への配慮を追記する。

回答18：「不可能」と回答した人の割合等を追記する。

回答19：各施設別の諸室合計面積及び延床面積を追記する。

回答20：リビエールホール運営の指定管理期間終了後から改修工事完了までの期間は休館を予定しているが、成人式などの行事については、開館する予定とする。

【結果】

委員からの（素案）に対する意見についての回答と方針について確認し、柏原市公共施設等再編整備基本計画（素案）の承認を得た。

以上