

第1回 柏原市公共施設等再編検討委員会 会議録

日 時	令和4年7月19日(火)
場 所	柏原市役所 本館4階 大会議室1
出 席 者	○高山新 委員 (大阪教育大学 教育学部 教授) ○辻壽一 委員 (大阪公立大学 生活科学部 客員教授) ○碓田智子 委員 (大阪教育大学 教育学部 教授) ○小林一裕 委員 (政策推進部 総合政策監) ○山口伸和 委員 (柏原市 財務部長) ○森本貞男 委員 (柏原市 都市デザイン部長) ○福島潔 委員 (柏原市 教育部長)
事 務 局	○柏原市 総務部 公有財産マネジメント課
第1回次第	1. 開会 2. 委員長及び副委員長の選出 3. 案件 (1) 検討委員会全体スケジュールについて (2) 再編・整備方針について (3) 再編・整備対象施設について 4. 閉会

委員会の内容

1. 開会	○柏原市公共施設等再編検討委員会規則 第5条第2項の規定による、会議成立要件である委員の過半数の出席を満たしており、本会議が成立することを確認した。
2. 委員長及び副委員長の選出	○柏原市公共施設等再編検討委員会規則第4条第2項の規定に基づき、本委員会の委員長・副委員長が次の通り指名された。 委員長：高山新 委員 副委員長：辻壽一 委員
3. 案件 (1) 検討委員会全体スケジュールについて	○事務局が柏原市公共施設等再編検討委員会全体スケジュールについて説明 ●柏原市公共施設等再編検討委員会全体スケジュールについての意見回答 【委員意見】 ・再編整備パターン（案）は複数案になることもあるか。 【事務局回答】 ・状況に応じて複数案を作成する。3パターン程度を想定している。  【結果】 検討委員会全体スケジュールについて承認を得た。
(2) 再編・整備方針について	○事務局が次の資料に沿って説明 ・資料 公共施設等再編・整備方針（案）

<p>いて</p>	<p>●公共施設等再編・整備方針（案）についての意見回答</p> <p>【委員意見】</p> <p>①統廃合等によって空いた敷地（未利用地）は売却や貸付との記載があるが、都市計画マスタープランでは市有地などの再利用を検討すると記載している。他部署の考えもよく聞いて検討して欲しい。</p> <p>②売却だけでなく有効な活用方法について模索したほうがよい。</p> <p>③豊かなオープンスペースとしての活用も考えられる。小学校の統廃合によって発生した未利用地を民間企業に売却したところ、マンションが建設され、子供が増え、学校が必要になったという例もある。</p> <p>④人口の推移も見ながら検討すること。</p> <p>⑤現状の利用状況も考慮して検討したほうがよい。</p> <p>【事務局回答】</p> <p>①都市計画マスタープランやまちづくりのイメージも踏まえ、庁内での活用方法についても検討する。</p> <p>②～⑤各個別施設計画で把握した利用状況、関係機関とのヒアリング結果も踏まえて検討する。</p> <p>【結果】</p> <p>以上の点を踏まえて再編整備内容を検討すること。</p>
<p>(3) 再編・整備対象施設について</p>	<p>○事務局が次の資料に沿って説明</p> <p>・資料 再編対象施設の検討資料（案）</p> <p>●再編対象施設の検討資料（案）についての意見回答</p> <p>【委員意見】</p> <p>①再編対象施設は、機能移転について一定の方向性を出す施設ということでよいか。</p> <p>②築 30 年以上経過した施設でも再編対象施設に入っていない施設もある。そのような施設はどうするのか。</p> <p>③再編対象施設には避難場所に指定されている施設も含まれるか。</p> <p>④再編整備パターン（案）の概算コストを提示して欲しい。</p> <p>⑤今後必要になる維持管理費用の算定は可能か。</p> <p>⑥再編整備パターン（案）は民間の収益施設を取り込んで財政負担を低減するようなことも考えるのか。</p> <p>⑦再編整備パターン（案）では、施設運営方法についても言及するのか。</p> <p>【事務局回答】</p> <p>①ご認識のとおり。また、今回選定した施設は老朽化、借地などの課題を抱えた施設を</p>

	<p>中心に選定しており、再編検討の第1弾と考えている。</p> <p>②老朽化だけでなく耐震性や災害リスクの課題、上位計画の位置づけも考慮して優先して検討する施設を選定している。</p> <p>③市の公共施設については、多くの施設が避難所等なんらかの指定がされており、再編にあたっては代替施設を考えることになる。</p> <p>④削減面積やコスト削減の効果についても提出する。</p> <p>⑤概算程度の費用算出は可能であると考えている。</p> <p>⑥民間の収益施設までは考えていない。</p> <p>⑦本計画の中では難しい。今後の検討方針としてまとめる。</p> <p><b>【結果】</b> 以上の点を踏まえて再編整備内容を検討すること。</p>
3. その他	特になし。
4. 閉会	議題の審議が終了し、委員会を閉会