

登録番号		R4-011	柏原市空家バンク登録カード①(物件情報)				
空家所在地		柏原市法善寺3丁目					
分類		<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗等 <input type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 空部屋					
希望する契約内容		<input type="checkbox"/> 売却 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸					
所有者希望価格		売却	円	賃貸	75,000(要相談) 円/月		
物件の概要	建築年月		12/1/1988		築年数	年	
	土地・建物の面積		建物の構造		補修の要否		
	土地		■ 木造		■ 補修は不要		
	建物 (戸建)	1階	30.19 m ²	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
		2階	30.19 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> 入居者負担	
		3階	16.5 m ²	<input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 現在補修中 ()	<input type="checkbox"/> その他 ()	
	間取り		居室 4室(洋室 4室、和室 室) リビングダイニングキッチン 1室		<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 納戸 <input type="checkbox"/> その他 ()		
居室広さ		居間	① 8畳・ m ²				
		洋室	① 5畳・ m ² 、② 5畳・ m ² 、③ 8畳・ m ² 、④ 8畳・ m ²				
		和室	① 畳・ m ² 、② 畳・ m ² 、③ 畳・ m ² 、④ 畳・ m ²				
		その他	① () 畳、② () 畳				
設備状況	電気		<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他 ()				
	ガス		<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()				
	風呂		<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	水道		<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	下水道		<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	トイレ		<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	キッチン		<input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター <input type="checkbox"/> その他 ()				
	駐車場		<input type="checkbox"/> 有り (台)	<input checked="" type="checkbox"/> 無し	物置	<input type="checkbox"/> 有り	<input type="checkbox"/> 無し
	庭		<input checked="" type="checkbox"/> 有り	<input type="checkbox"/> 無し	その他	<input type="checkbox"/> 有り	<input type="checkbox"/> 無し
利用状況		<input type="checkbox"/> 放置 () 年 <input type="checkbox"/> 別荘 <input type="checkbox"/> その他 ()					
主要施設等までの距離	■ 最寄駅		0.088 km	<input type="checkbox"/> 保育園	km	<input type="checkbox"/> 公園	km
	<input type="checkbox"/> バス停		km	<input type="checkbox"/> 幼稚園	km	<input type="checkbox"/> スパ	km
	<input type="checkbox"/> 役所		km	<input type="checkbox"/> 小学校	km	<input type="checkbox"/> コンビニ	km
	<input type="checkbox"/> 病院		km	<input type="checkbox"/> 中学校	km	<input type="checkbox"/> 郵便局	km
	その他 <input type="checkbox"/> 山が近い		km	<input type="checkbox"/>	km	<input type="checkbox"/>	km
都市計画区域		<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> その他 ()					
用途地域				確認済証	<input type="checkbox"/> 有り	<input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 不明
建ぺい率		%		検査済証	<input type="checkbox"/> 有り	<input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 不明
容積率		%		耐震性	<input type="checkbox"/> 有り	<input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 不明
所有者全員の合意		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	省エネ性能		<input type="checkbox"/> 有り	<input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 不明
住宅履歴情報		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	インスペクション		<input type="checkbox"/> 有り	<input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 不明
登記情報		<input type="checkbox"/> 現所有者 <input type="checkbox"/> その他	境界確定		<input type="checkbox"/> 済	<input type="checkbox"/> 未	<input type="checkbox"/> 不明
媒介契約する不動産事業者の有無		<input type="checkbox"/> 有り (<input type="checkbox"/> 専属専任 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般 会社名 ()) <input type="checkbox"/> 無し					
特記事項	法善寺駅から徒歩1分。ペット可(※要相談)。駐車場無し。駐輪スペース有り。近隣駐車場有。						

(市記入欄)

受付日	令和4年9月26日	現地確認日	
登録日	令和4年9月29日	有効期限	
登録抹消日		契約成立日	
その他			

※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は可能な限り記入してください。

※ 別紙に「位置図」「間取り図」「写真」等を記載または添付等して提出してください。

登録番号	R4-011	柏原市空家バンク登録カード② (所有者意向)		
空家所在地	柏原市法善寺3丁目			
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅	<input type="checkbox"/> 店舗等	<input type="checkbox"/> 空地	<input type="checkbox"/> 空部屋
希望する契約内容	<input type="checkbox"/> 売却	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸		
希望価格	売却	円	賃貸	75,000(要相談) 円/月

※登録にあたり、下記あてはまる項目について、□を■にチェックしてください。

①物件に関する意向や希望 <任意>

- 特になし
- そのまま使ってほしい。
- 地域のために活用してほしい。
- <希望する活用テーマ>
 - 特になし
 - 障がい者支援拠点
 - 生涯学習支援拠点
 - その他 ()
 - 地域交流・サロン
 - 外国人交流
 - 新しい住まい
 - 子育て支援拠点
 - 芸術活動拠点
 - 地域商業の活性化
 - 高齢者支援拠点
 - 地域情報発信拠点
- <希望する活用方法>
 - 特になし
 - 観光案内所
 - 短期宿泊
 - カフェ・食堂
 - 交流サロン・集会室
 - 民族・歴史資料館
 - 新興住宅
 - その他 ()
 - 幼児・学童保育
 - ギャラリー・展示
 - 事務所・会議室
 - グループホーム
 - シェアハウス
 - 作業場
- 寄贈してもよい
- (賃貸の場合)敷金、礼金について定めたい (希望敷金 0 円、希望礼金 200,000 円)
- (賃貸の場合)定期借家・借地に関する事項を取り決めたい (希望期間 年、又は 年 月まで)
- (賃貸の場合)リフォーム・リノベーション・DIY等可能
- (賃貸の場合)原状回復 (必要 不要 相談の上決定)

②物件の魅力、歴史、エピソードなど <任意>

法善寺駅から徒歩1分。ペット可(※要相談)。駐車場無し。駐輪スペース有り。近隣駐車場有。スーパーや病院が近い。

③物件に関して、専門家や事業者等に事前相談、確認したいことなどの有無 <任意>

- 売却・賃貸にかかる価格
- 売却・賃貸など契約内容
- 土地の境界、測量
- リフォーム・リノベーション工事
- 建物・植木・田畑等の管理
- どうしたらよいかわからない
- 建物・擁壁等の耐震性
- 建物等の撤去
- 建築設備
- 引越
- 電気・ガス・水道
- 相続
- 税金
- 荷物・不用品・遺品整理
- 資産形成
- 火災や地震保険等

<上記■チェック項目の具体的な内容等を記入してください>

(市記入欄)

受付日	令和4年9月26日	現地確認日	
登録日	令和4年9月29日	有効期限	
登録抹消日		契約成立日	
その他			

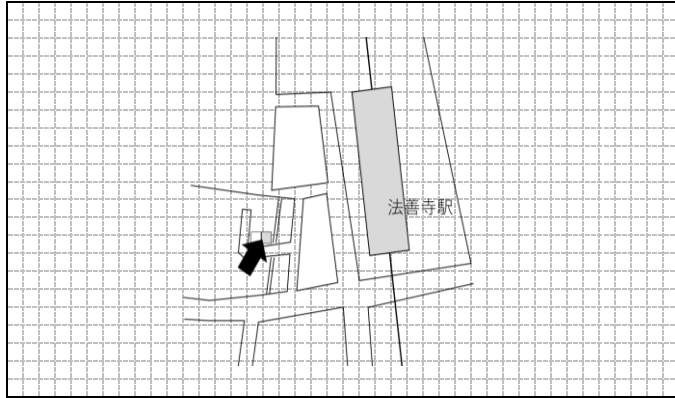
※ 着色部分の項目は記入必須です。その他の項目は、民間事業者からの企画提案・アドバイスを希望する場合、可能な限り記入してください。

所有者の意向

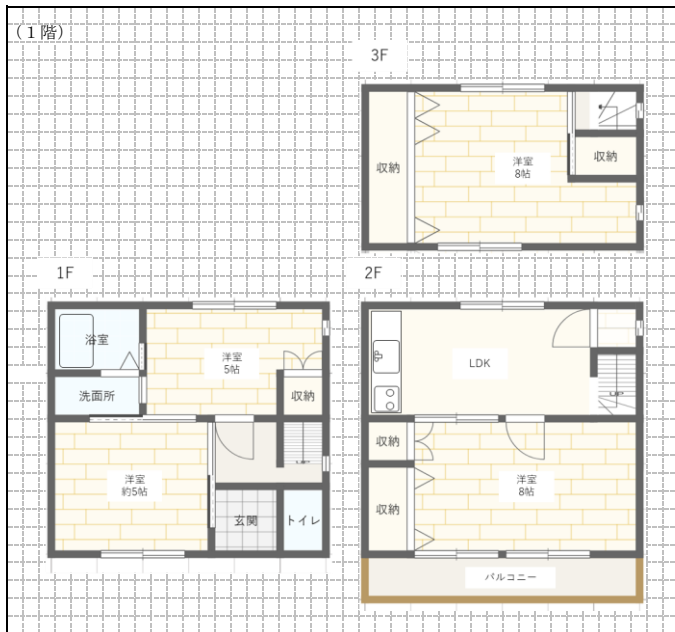
登録番号 R4-011

柏原市空家バンク登録カード①(物件情報)

【位置図】



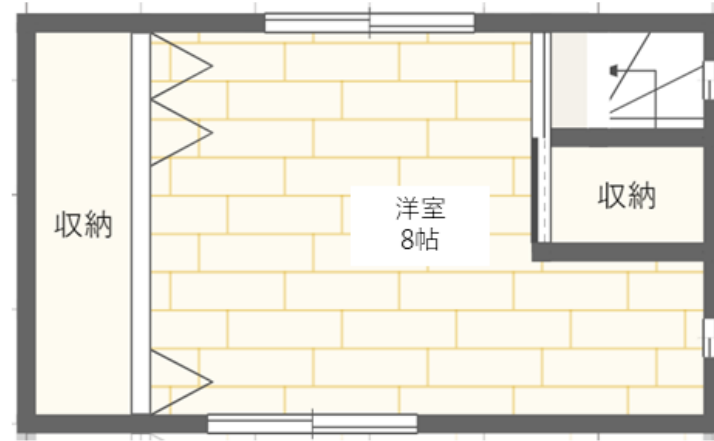
【間取り図】



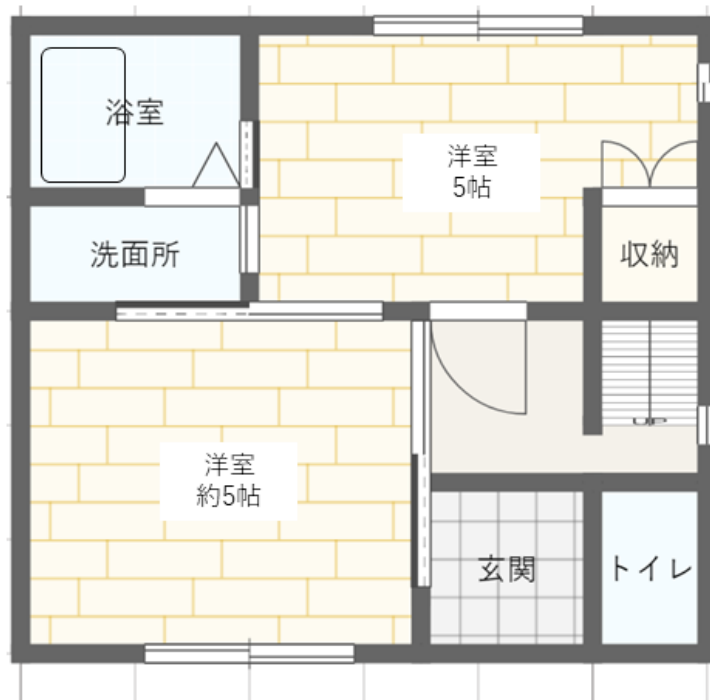
【写真】



3F



1F

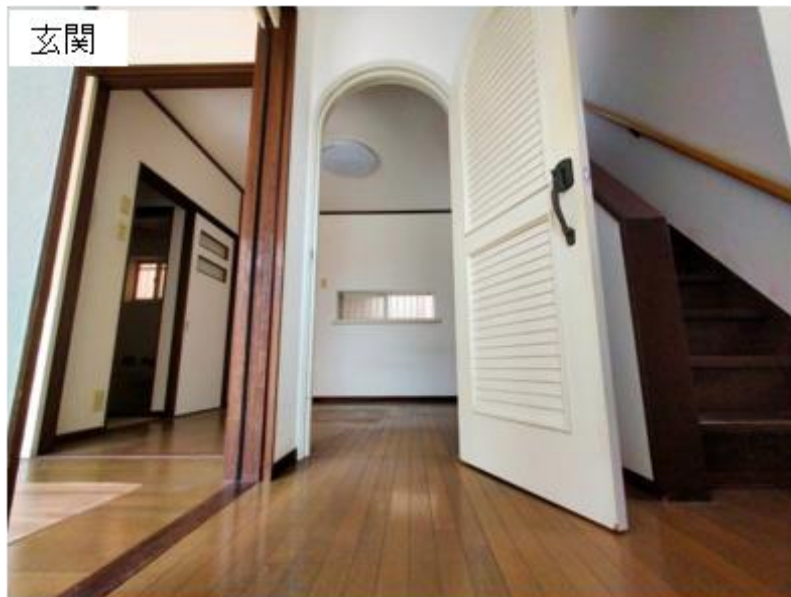


2F



外観





洋室 (1F南)



洋室 (1F北)



洋室 (2F)



洋室 (2F)



LDK (2F)



LDK (2F)



LDK (2F)



洋室 (3F)

