

旧堅下幼稚園に関するサウンディング型市場調査の結果

本調査は、民間事業者の皆様と対話による意見交換を行い、事業検討の早い段階での市場性の有無、立地評価及び事業参入の意向を把握する事を目的として実施したものです。

1 実施経過

令和4年8月18日	実施要項の公表
令和4年8月18日～ 令和4年9月30日	対話による意見交換の実施 参加者数3者 (不動産1者、アパレル小売1者、その他1者)

2 意見交換の内容

① 土地を活用した事業内容についての意見	<p>全国にファッションを発信する拠点（アパレル小売事業者）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・展示会、ファッションショー、マルシェの実施が可能。 ・土地と建物の賃貸借を希望する。 ・家具等の道具を含めての幼稚園活用と考えるため、極力既存の建物、家財などを利用したい。一部改修が必要な部分や運営上支障となるものの撤去は行うが、建物の経年劣化を考慮すると原状回復は現実的ではない。 ・事業収益を考えると賃料設定が課題となる。 ・遊具や建物躯体などの維持保全に係る費用負担と管理の区分設定が必要。
② 上記事業を実施するうえでの地域貢献についての意見	<p>全国にファッションを発信する拠点（アパレル小売事業者）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域の方が利用できるカフェの併設の検討が可能。 ・雑誌等のメディアに商品を掲載している関係上、メディアを利用した市のPRが可能。
③ 土地を活用した事業化が難しい用途についての意見	<p>グランピング施設（その他事業者）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・閑静な住宅街にあるため、夜間に音楽や車のエンジン音などを生じるグランピング施設との相性は悪い。 ・周辺が住宅に囲まれたロケーションのため、グランピング施設としての魅力が薄い。 <p>土地活用全般（不動産事業者）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・立地条件・周辺環境から土地の活用は難しい。

3 今後の予定

幼稚園の魅力を生かした事業展開に関心のある事業者が1者ありました。今回ご参加いただいた民間事業者の皆様との意見交換結果については、今後の旧堅下幼稚園利用の事業化検討の参考とさせていただきます、事業者公募の方向性を検討します。

サウンディング型市場調査の結果は以上となります。
この度は本調査にご協力いただき、誠にありがとうございました。