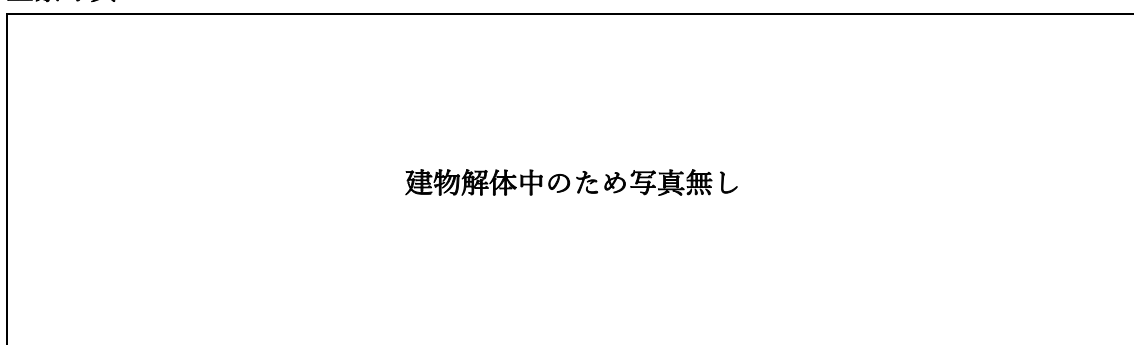


施 設 説 明 書

| | | | | | | |
|------------------|------------------|---------------|----------------------------|---------------------|------------------|--|
| 施設名称 | | 旧柏原西幼稚園跡地 | | | | |
| 所在地 | | 柏原市大正3丁目9番19号 | | | | |
| 土 地 | 地番 | | 地目 | 地積（登記簿） | 地積（実測） | |
| | 1 | 大正3丁目365-1 | 田 | 1015 m ² | — m ² | |
| | 2 | 大正3丁目366-1 | 田 | 761 m ² | — m ² | |
| | 3 | 大正3丁目367-1 | 田 | 725 m ² | — m ² | |
| | 4 | — | — | — | — | |
| | 5 | — | — | — | — | |
| | 測 量 図 等 | 境界確定 | | 一部あり ※八土明43第203号 | | |
| | | 現況測量図 | | 無 | | |
| 地積測量図 | | 有 | | | | |
| その他 | | — | | | | |
| 建 物 | 名称 | | 構造 | 延床面積 | 建築年 | |
| | 1 | — | — | — | — | |
| | 2 | — | — | — | — | |
| | 3 | — | — | — | — | |
| | 4 | — | — | — | — | |
| | 5 | — | — | — | — | |
| 接 道 | 接道方向 | | 公道・私道の別 | 建基法上の種別 | 幅員 | |
| | 1 | 西側 | 公道（市道） | 42条1項1号 | 約4.0m | |
| | 2 | 東側 | 公道（水路,里道） | — | — | |
| | 3 | — | — | — | — | |
| | 4 | — | — | — | — | |
| 法 規 制 等 | 用途地域 | | 第一種住居地域 | | | |
| | 建蔽率 | | 60% | | | |
| | 容積率 | | 200% | | | |
| | 防火地域等 | | 準防火地域 | | | |
| | 高度地区 | | 第3種高度地区 | | | |
| | 宅地造成区域 | | 無 | | | |
| | 外壁後退 | | 無 | | | |
| | 北側斜線 | | 無 | | | |
| | 日影規制 | | 測定高さ4m、5m～10m：5時間、10m～：3時間 | | | |
| | その他 | | 景観計画区域、八尾空港制限表面、埋蔵文化財包蔵地 | | | |

| | | |
|------|------|--|
| 供給施設 | 上水道 | 有 (φ40mm) |
| | 下水道 | 有 (公共下水道_合流) |
| | 電気 | 無 |
| | ガス | 都市ガス |
| その他 | 最寄駅 | JR 柏原駅から徒歩約 15 分 |
| | バス停 | 市内循環バス「JA 柏原支店前」から徒歩約 7 分 |
| | 留意事項 | 1. 現在、建物の解体工事中であり、2022 年 9 月末に工事が完了する予定。 |

全景写真



(一年一月一日 撮影)

位置図

