道路用地を帰属していただく際の必要書類

|  |  |
| --- | --- |
| 必要書類等 | 備考 |
| 土地帰属願 |  |
| 登記原因証明情報・登記承諾書 |  |
| 印鑑証明書 | 原本(写し不可) | 管轄の法務局が大阪法務局東大阪支局である法人の場合は、【会社法人等番号】をご提供いただければ、省略可 |
| 代表者事項証明書（法人のみ） |
| 地積測量図（分筆図） | 写し可 |
| 地籍図（公図） | 道路部分分筆後のもの。（写し可） |
| 土地登記簿謄本（全部事項証明書） | 抵当権等は抹消してください。（写し可） |
| 位置図 | 帰属部分を示してください。 |
| 現況平面図、断面図 | 縮尺1／250以上 |
| 丈量図 | 帰属予定の土地に地積測量図がある場合省略可。 |
| 境界標の設置 | 境界標は市より支給します。 |
| 境界標の写真（近景及び遠景） | 分筆した境界点が分かるように整理してください。 |
| 帰属道路部分の全景写真 |  |

・押印はすべて実印を押してください。

・提出部数は１部で構いません。

土　地　帰　属　願

　都市計画法第４０条の規定に基づき、下記土地を柏原市道路用地として帰属致します。

記

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所在地 | 地目 | 地積 ㎡ | 帰属面積 ㎡ |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

 計　　　筆

 令和　　　年　　　月　　　日

 住　所

 氏　名　　 　　㊞

 柏 原 市 長　　冨 宅 正 浩　殿

**記　　入　　例**

土　地　帰　属　願

　都市計画法第４０条の規定に基づき、下記土地を柏原市道路用地として帰属致します。

記

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所在地 | 地目 | 地積 ㎡ | 帰属面積 ㎡ |
| 柏原市安堂町957番3 | 宅地 | 3635 | 32 | 30 |  |
| **以　　下　　余　　白** |  |  |  |  |  |
| ・土地登記簿謄本の情報を記載してください。 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

 計　　１筆

日付は、空欄で構いません。

 　令和○○年△△月□□日

 住　所　　大阪府柏原市安堂町１２３番４５号

 氏　名　　柏原　太郎 ㊞

 柏 原 市 長　　冨 宅 正 浩　殿

住所番地は、「‐」（ハイフン）を使わず。記載してください。

登記原因証明情報・登記承諾書

１　当事者及び不動産の表示

　（１）当　事　者　　権利者＜甲＞　　柏原市長

義務者＜乙＞

　（２）不動産の表示

　　　所在地番　　　　　　　　　　　地　目　　　　　　　地　積

２　登記の原因となる事実又は法律行為

　（１）令和 　　年 　　月 　　日付、都市計画法第４０条第 項の規定に

よる帰属。

　（２）よって本件不動産は、同日、乙から甲に所有権が移転した。

　（３）乙は、上記不動産について、甲を所有権名義人とする所有権移転の登

記を承諾した。

大阪法務局 東大阪支局　御中

上記の登記原因のとおり相違ありません。

　　　　　　　　権利者＜甲＞　　大阪府柏原市安堂町１番５５号

　　　　　　　　　　　　　　　　柏原市長　冨宅　正浩　　　　 ㊞

　　　　　　　　義務者＜乙＞

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　　　　　　 ㊞

**記　　入　　例**

登記原因証明情報・登記承諾書

１　当事者及び不動産の表示

　（１）当　事　者　　権利者＜甲＞　　柏原市長

義務者＜乙＞　　柏原 太郎

　（２）不動産の表示

　　　所在地番　　　　　　　　　　　地　目　　　　　　　地　積

・柏原市安堂町957番3　　　　　宅地　　　　　　　　　30㎡

寄附される土地の所在地番を記載してください。

２　登記の原因となる事実又は法律行為

　（１）令和 ○○年 △△月 ××日付、都市計画法第４０条第 項の規定に

よる帰属。

　（２）よって本件不動産は、同日、乙から甲に所有権が移転した。

　（３）乙は、上記不動産について、甲を所有権名義人とする所有権移転の登

記を承諾した。

日付は、空欄で構いません。

大阪法務局 東大阪支局　御中

上記の登記原因のとおり相違ありません。

　　　　　　　　権利者＜甲＞　　大阪府柏原市安堂町１番５５号

　　　　　　　　　　　　　　　　柏原市長　冨宅　正浩　　　　　㊞

　　　　　　　　義務者＜乙＞　　大阪府柏原市安堂町１２３番４５号

　　　　　　　　　　　　　　　　柏原　太郎 　　　　　　　　　　㊞

住所番地は、「‐」（ハイフン）を使わず。記載してください。