

質 疑 ・ 回 答 書

No.1

件 名	柏原市役所庁舎総合管理業務	回答日	令和元年9月25日												
質疑箇所	質 疑	回 答													
	前回の落札業者を教えてください。	「近畿ビルサービス 株式会社」です。													
	前回の落札金額を教えてください。	月額2,943,000円です。 (消費税および地方消費税を除く)													
	前回のこの入札と比べて仕様変更の有無はございますか。 有る場合はその詳細を教えてください。	<p>変更箇所は次のとおりです。</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">変更前</th> <th style="text-align: center;">変更後</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>○仕様書P.1 業務場所 柏原市教育センター 柏原市安堂町1番55号</td> <td>→ 柏原市役所仮庁舎 柏原市堂島町1番22号</td> </tr> <tr> <td>○仕様書P.5 国旗・市旗の掲揚及び降納 土・日・振替休日・年末年始休</td> <td>→ (削除)</td> </tr> <tr> <td>○仕様書P.9 設備管理業務(設備責任者) 3年以上の実務経験</td> <td>→ (削除)</td> </tr> <tr> <td>○仕様書P.12 特定建築物維持管理業務 (記載なし)</td> <td>→ 建築物環境衛生管理技術者の有資格者を配置する</td> </tr> <tr> <td>○仕様書P.12 空気環境測定業務 測定場所 本館2階 秘書課 広報広聴課 別館2階 都市計画課</td> <td>→ 本館2階 秘書広報課 財政課 別館2階 都市開発課</td> </tr> </tbody> </table>		変更前	変更後	○仕様書P.1 業務場所 柏原市教育センター 柏原市安堂町1番55号	→ 柏原市役所仮庁舎 柏原市堂島町1番22号	○仕様書P.5 国旗・市旗の掲揚及び降納 土・日・振替休日・年末年始休	→ (削除)	○仕様書P.9 設備管理業務(設備責任者) 3年以上の実務経験	→ (削除)	○仕様書P.12 特定建築物維持管理業務 (記載なし)	→ 建築物環境衛生管理技術者の有資格者を配置する	○仕様書P.12 空気環境測定業務 測定場所 本館2階 秘書課 広報広聴課 別館2階 都市計画課	→ 本館2階 秘書広報課 財政課 別館2階 都市開発課
変更前	変更後														
○仕様書P.1 業務場所 柏原市教育センター 柏原市安堂町1番55号	→ 柏原市役所仮庁舎 柏原市堂島町1番22号														
○仕様書P.5 国旗・市旗の掲揚及び降納 土・日・振替休日・年末年始休	→ (削除)														
○仕様書P.9 設備管理業務(設備責任者) 3年以上の実務経験	→ (削除)														
○仕様書P.12 特定建築物維持管理業務 (記載なし)	→ 建築物環境衛生管理技術者の有資格者を配置する														
○仕様書P.12 空気環境測定業務 測定場所 本館2階 秘書課 広報広聴課 別館2階 都市計画課	→ 本館2階 秘書広報課 財政課 別館2階 都市開発課														

質 疑 ・ 回 答 書

No.2

件 名	柏原市役所庁舎総合管理業務		回答日	令和元年9月25日
質疑箇所	質 疑		回 答	
			<p>○冷却塔(クーリングタワー)清掃業務 3か月に1回点検及び清掃を行う → (削除)</p> <p>○電話交換業務 電話交換業務 1名 → (削除)</p> <p>○(別紙2)施設概要 柏原市役所別館 → 柏原市役所別館 車庫 90㎡ 車庫 54㎡ 教育センター → 柏原市役所仮庁舎 地下便所 48.25㎡ 1階 419㎡ 1階 467.05㎡ 2階 419㎡ 2階 472.45㎡ 搭屋 20㎡ 3階 130.05㎡ 別棟1階 42.25㎡ 別棟2階 42.25㎡ 別棟3階 42.25㎡</p> <p>○(別紙3)清掃業務の詳細P.3 別館3階 フローリング箇所 情報コーナー → 別館3階フローリング箇所 情報コーナー 大会議室1A、1B (※大会議室追加) 教育センター → 仮庁舎</p>	

質 疑 ・ 回 答 書

No.3

件 名	柏原市役所庁舎総合管理業務		回答日	令和元年9月25日																										
質疑箇所	質 疑	回 答																												
		<p>○(別紙5)特別清掃業務要領</p> <table border="0"> <tr> <td style="padding-right: 20px;">業務内容 教育センター面積</td> <td>業務内容 仮庁舎面積</td> </tr> <tr> <td>Pタイル等 1000㎡</td> <td>→ Pタイル等 631㎡</td> </tr> <tr> <td>カーペット 27㎡</td> <td>カーペット 75㎡</td> </tr> <tr> <td>フローリング 43㎡</td> <td>フローリング 153㎡</td> </tr> <tr> <td>窓ガラス 198㎡</td> <td>窓ガラス 110㎡</td> </tr> <tr> <td>ブラインド 44㎡</td> <td>ブラインド 74㎡</td> </tr> <tr> <td colspan="2">照明器具清掃</td> </tr> <tr> <td>露出型 100W2灯用3基</td> <td>→ 露出型 40W2灯用100基</td> </tr> <tr> <td>100W1灯用2基</td> <td>40W1灯用18基</td> </tr> <tr> <td>50W2灯用106基</td> <td>カバー付 40W1灯用15基</td> </tr> <tr> <td>50W1灯用57基</td> <td></td> </tr> <tr> <td>50W2灯用23基</td> <td></td> </tr> <tr> <td>カバー付 50W2灯用23基</td> <td></td> </tr> </table>			業務内容 教育センター面積	業務内容 仮庁舎面積	Pタイル等 1000㎡	→ Pタイル等 631㎡	カーペット 27㎡	カーペット 75㎡	フローリング 43㎡	フローリング 153㎡	窓ガラス 198㎡	窓ガラス 110㎡	ブラインド 44㎡	ブラインド 74㎡	照明器具清掃		露出型 100W2灯用3基	→ 露出型 40W2灯用100基	100W1灯用2基	40W1灯用18基	50W2灯用106基	カバー付 40W1灯用15基	50W1灯用57基		50W2灯用23基		カバー付 50W2灯用23基	
業務内容 教育センター面積	業務内容 仮庁舎面積																													
Pタイル等 1000㎡	→ Pタイル等 631㎡																													
カーペット 27㎡	カーペット 75㎡																													
フローリング 43㎡	フローリング 153㎡																													
窓ガラス 198㎡	窓ガラス 110㎡																													
ブラインド 44㎡	ブラインド 74㎡																													
照明器具清掃																														
露出型 100W2灯用3基	→ 露出型 40W2灯用100基																													
100W1灯用2基	40W1灯用18基																													
50W2灯用106基	カバー付 40W1灯用15基																													
50W1灯用57基																														
50W2灯用23基																														
カバー付 50W2灯用23基																														