市 有 財 産 売 買 契 約 書（案）

売払人柏原市（以下「甲」という。）と買受人　　（以下「乙」という。）とは、次の条項により柏原市有財産の売買契約を締結する。

（信義誠実の義務）

第１条　甲乙両者は、信義を重んじ、誠実にこの契約を履行しなければならない。

２　甲乙両者は、日本国の法令を遵守し、この契約を履行しなければならない。

（売買物件及び売買代金）

第２条　甲は、次に掲げる物件（以下「売買物件」という。）を金　　円をもって乙に売り渡し、乙はこれを買い受ける。

物件番号	売買物件名	数量	摘　　要
		台	別紙のとおり

（契約保証金）

第３条　乙は、この契約締結と同時に契約保証金として金　　円を甲に納付しなければならない。

２　前項の契約保証金は、第11条に定める損害賠償額の予定又はその一部と解釈しないものとする。

３　第１項の契約保証金には、利息を付さないものとする。

（代金の支払）

第４条　乙は、売買代金を、甲の発行する納入通知書により平成　　年　　月　　日（　）　　時までにその指定する場所において甲に支払わなければならない。

２　乙が前項の売買代金の支払いに当たり、売買代金から契約保証金相当額を控除した金額を甲に支払ったときは、売買代金の全額の支払いがあったものとする。

３　乙は、前項の規定によろうとするときは、売買代金から契約保証金相当額を控除した金額を甲に支払うとともに、契約保証金を売買代金に充当したい旨を表示した書面を甲に提出しなければならない。

（所有権の移転等）

第５条　売買物件の所有権は、乙が売買代金を完納した時に、甲から乙に移転するものとする。

２　甲は、前項により売買物件の所有権が移転した後、乙の請求に基づき、甲が準備すべき移転登録等に要する書類を作成して乙に渡すものとする。

３　乙は、遅滞なく移転登録手続きを行い、自動車検査証の写しを甲に提出しなければならない。

４　乙は、遅滞なくＥＴＣ車載器の名義変更等に伴う再セットアップを行い、ＥＴＣ車載器セットアップ証明書の写しを甲に提出しなければならない。

５　乙は、売買物件にかかる自動車損害賠償責任保険証明書について、遅滞なく異動申請手続きを行い、その写しを甲に提出しなければならない。

６　前３項に要する費用は、乙の負担とする。

（売買物件の引渡し）

第６条　甲は、売買物件の所有権が移転した日から３０日以内で両者の定める日に、当該物件を甲の指定する場所において現況有姿のまま乙に引き渡し、乙は、当該物件の受領証を甲に提出するものとする。

２　乙は、売買物件の引受け及び搬出の実施については、甲の指示に従うとともに、これにかかる輸送手配等の手続きは、乙が行わなければならない。

３　前２項に要する費用は、乙の負担とする。

（引受け遅延の承認）

第７条　乙は、売買物件の引受けについて、天災その他正当な理由により引受け遅延のおそれがあるときは、直ちにその事由を届けて延期の承認を受けるものとする。

（危険負担等）

第８条　乙は、この契約締結の時から売買物件の所有権移転の時までにおいて、当該物件が甲の責に帰することのできない事由により滅失又はき損した場合は、甲に対して売買代金の減免を請求することができるものとし、当該物件の所有権移転の時から引渡の時までにおいて当該物件が甲の責に帰することのできない事由により滅失又はき損した場合は、売買代金の減免を請求することができないものとする。

２　乙は、この契約締結後売買物件に数量の不足その他かくれたかしのあることを発見しても売買代金の減免若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることができないものとする。

（保証金の帰属）

第９条　甲は、乙が第４条に定める義務を履行しないときは、第３条第１項に定める契約保証金を違約金として甲に帰属させるものとする。

（契約解除）

第10条　甲は、乙がこの契約に定める義務を履行しないときは、催告することなくこの契約を解除することができる。

（損害賠償）

第11条　乙は、この契約に定める義務を履行しないため甲に損害を与えたときは、その

損害に相当する金額を損害賠償として甲に支払わなければならない。

（契約の費用）

第12条　この契約に要する費用は乙の負担とする。

（疑義の決定）

第13条　この契約に関し疑義のあるときは、甲乙協議のうえ定めるものとする。

（裁判管轄）

第14条　この契約に関する訴えの管轄は、柏原市を管轄区域とする裁判所とする。

上記契約の締結を証するため、この契約書２通を作成し、両者記名押印のうえ各自その１通を保有するものとする。

平成　　年　　月　　日

売　払　人（甲）　　大阪府柏原市安堂町１番５５号
柏原市
市長　　冨宅　正浩　　㊞

買　受　人（乙）　　住　所＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

氏　名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　実印

別紙

車名	
初年度登録年月	
車台番号	
型式	
乗車定員	
長さ×幅×高さ	
総排気量	
色	
車両総重量	
走行距離	